

**GEMEINDE PFALZEN**

Rathausplatz 1  
I-39030 Pfalzen

**COMUNE DI FALZES**

Piazza del Municipio 1  
I-39030 Falzes

**Verordnung betreffend die  
Festsetzung und Einhebung  
der Baukostenabgabe und des  
Erschließungsbeitrages**

**Regolamento per la  
determinazione e la  
riscossione del contributo sul  
costo di costruzione e del  
contributo di urbanizzazione**

<b>Gemeinde Pfalzen (BZ)</b>	<b>Comune di Falzes (BZ)</b>
Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 17.12.2007	Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 17.12.2007
Abänderung:	Modifica:
Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 26.11.2009	Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 26.11.2009
Abänderung:	Modifica:
Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 15 vom 29.09.2014	Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29.09.2014
Der Gemeindesekretär – Il Segretario Com. Ie Dr. Peter Alexander Schönegger	Der Bürgermeister – Il Sindaco Gatterer Josef



## Inhaltsverzeichnis

<u>Art. 1 Gegenstand dieser Verordnung.....</u>	<u>3</u>
<u>Art. 2 Konzessionsgebühr.....</u>	<u>3</u>
<u>Art. 3 Berechnungsgrundlage der Konzessionsgebühr.....</u>	<u>3</u>
<u>Art. 4 Festlegung der Baukostenabgabe.....</u>	<u>4</u>
<u>Art. 5 Festlegung des Erschließungsbeitrages.....</u>	<u>6</u>
<u>Art. 6 Befreiungen von der Baukostenabgabe und vom Erschließungsbeitrag.....</u>	<u>9</u>
<u>Art. 7 Berechnung der Konzessionsgebühr.....</u>	<u>12</u>
<u>Art. 8 Bezahlung der Konzessionsgebühren.....</u>	<u>13</u>
<u>Art. 9 Verfallene Konzessionen und Rückerstattungen.....</u>	<u>14</u>
<u>Art. 10 Anwendung der Bestimmungen dieser Verordnung auf die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen.....</u>	<u>14</u>
<u>Art. 11 Übergangsbestimmungen .....</u>	<u>14</u>

## Indice

<u>Art. 1 Oggetto del presente regolamento .....</u>	<u>3</u>
<u>Art. 2 Contributo di concessione .....</u>	<u>3</u>
<u>Art. 3 Base di calcolo del contributo di concessione</u>	<u>3</u>
<u>Art. 4 Determinazione del contributo sul costo di costruzione .....</u>	<u>4</u>
<u>Art. 5 Determinazione del contributo di urbanizzazione.....</u>	<u>6</u>
<u>Art. 6 Esoneri dal contributo sul costo di costruzione e dal contributo di urbanizzazione.....</u>	<u>9</u>
<u>Art. 7 Calcolo del contributo di concessione.....</u>	<u>12</u>
<u>Art. 8 Pagamento dei contributi di concessione.....</u>	<u>13</u>
<u>Art. 9 Concessioni scadute e rimborsi.....</u>	<u>14</u>
<u>Art. 10 Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività ed alle autorizzazioni .....</u>	<u>14</u>
<u>Art. 11 Disposizioni transitorie.....</u>	<u>14</u>

<p align="center"><b>Art. 1 Gegenstand dieser Verordnung</b></p>	<p align="center"><b>Art. 1 Oggetto del presente regolamento</b></p>
<p>1. Diese Verordnung enthält Durchführungsbestimmungen auf dem Sachgebiet der Konzessionsgebühr in Umsetzung der Bestimmungen des Landesgesetzes vom 11.8.1997, Nr. 13 und nachfolgende Änderungen, fortan als Landesraumordnungsgesetz bezeichnet, und im Besonderen der in den Artikeln 73 und 75 dieses Gesetzes enthaltenen Bestimmungen, <u>sowie in Umsetzung des Beschlusses der Landesregierung vom 6.7.2009, Nr. 1816.</u></p>	<p>1. Il presente regolamento contiene disposizioni attuative in materia di contributo di concessione, in esecuzione delle disposizioni della legge provinciale 11.8.1997 n. 13 e successive modifiche, di seguito denominata legge urbanistica provinciale, ed in particolare di quelle contenute negli articoli 73 e 75 di tale legge, <u>nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta provinciale 6.7.2009, n. 1816.</u></p>
<p align="center"><b>Art. 2 Konzessionsgebühr</b></p>	<p align="center"><b>Art. 2 Contributo di concessione</b></p>
<p>1. Die Erteilung der Baukonzession ist mit der Entrichtung der Konzessionsgebühr verbunden, welche für einen Teil nach der Belastung durch die Kosten für die primäre und sekundäre Erschließung, fortan als Erschließungsbeitrag bezeichnet, und für den anderen Teil nach den Baukosten, fortan als Baukostenabgabe bezeichnet, bemessen wird.</p>	<p>1. Il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione del contributo di concessione, di cui una parte è commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito denominata contributo di urbanizzazione, e l'altra parte è commisurata al costo di costruzione, di seguito denominata contributo sul costo di costruzione.</p>
<p align="center"><b>Art. 3 Berechnungsgrundlage der Konzessionsgebühr</b></p>	<p align="center"><b>Art. 3 Base di calcolo del contributo di concessione</b></p>
<p>1. Unbeschadet der anderslautenden Bestimmungen dieser Verordnung besteht die Berechnungsgrundlage des Erschließungsbeitrages und der Baukostenabgabe in der urbanistischen und unterirdischen Kubatur eines jeden Gebäudes auf dem gesamten Gemeindegebiet. Die urbanistische Kubatur und die unterirdische Kubatur werden in derselben Art und Weise gemäß den Kriterien berechnet, welche von den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan vor-geschriebenen sind, welcher zum Zeitpunkt des Gesuches um Baukonzession in Kraft ist.</p>	<p>1. Fatte salve le diverse disposizioni previste dal presente regolamento, la base di calcolo del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione consiste nella cubatura urbanistica e nella cubatura interrata di qualsiasi costruzione sull'intero territorio comunale. La cubatura urbanistica e quella interrata vengono calcolate allo stesso modo secondo i criteri stabiliti dalle norme di attuazione del piano urbanistico comunale vigente all'atto della domanda di concessione edilizia.</p>
<p align="center"><b>Art. 4 Festlegung der Baukostenabgabe</b></p>	<p align="center"><b>Art. 4 Determinazione del contributo sul costo di costruzione</b></p>
<p>1. Vorbehaltlich der vom Landesraumordnungsgesetz, vom <u>Beschluss der Landesregierung vom 6.7.2009, Nr. 1816</u> und von dieser Verordnung vorgesehenen Befreiungen, beträgt die Baukostenabgabe für sämtliche Bautätigkeit auf dem Gemeindegebiet 1% (ein Prozent) der Baukosten, die nach Art. 73 des Landesraumordnungsgesetzes festgesetzt sind.</p>	<p>1. Fatti salvi gli esoneri previsti dalla legge urbanistica provinciale, <u>dalla deliberazione della Giunta provinciale 6.7.2009, n. 1816</u> e dal presente regolamento, il contributo sul costo di costruzione, per tutta l'attività edilizia sul territorio comunale, viene determinato nel 1% (uno per cento) del costo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 73 della legge urbanistica provinciale.</p>
<p>2. Bei Änderung der urbanistischen</p>	<p>2. In caso di cambiamento della destinazione</p>

<p>Zweckbestimmung, auch wenn dies ohne eine Baumaßnahme erfolgt, ist die Baukostenabgabe in jedem Fall im vollen Umfang in dem für die neue urbanistische Zweckbestimmung festgelegten Ausmaß geschuldet.</p> <p>a) für jene urbanistische und unterirdische Kubatur, für welche die Baukostenabgabe bezahlt worden und der dabei angewandte Hebesatz niedriger ist als jener, welcher gemäß dieser Verordnung für die neue Zweckbestimmung vorgesehen ist, im Ausmaß des Hebesatzes für die neue urbanistische Zweckbestimmung abzüglich des angewandten Hebesatzes, dies gilt auch dann, wenn mehrer Änderungen der Zweckbestimmung vorgenommen worden sind;</p> <p>b) für jene urbanistische und unterirdische Kubatur, für welche keine Baukostenabgabe bezahlt worden ist, in dem für die neue urbanistische Zweckbestimmung festgelegtem Ausmaß.</p>	<p>d'uso attuato anche senza interventi edilizi il contributo sul costo di costruzione è in ogni caso dovuto per intero nella misura stabilita in riferimento alla nuova destinazione d'uso.</p> <p>a) per una cubatura urbanistica e sotterranea per la quale è stato pagato il contributo sul costo di costruzione e l' aliquota adottata è più bassa di quella prevista per la nuova destinazione d'uso ai sensi di questo regolamento, nella misura dell' aliquota per la nuova destinazione detratta l'aliquota già adottata; questo vale anche quando sono avvenuti di più cambiamenti di destinazione d' uso;</p> <p>b) per le cubature urbanistiche e sotterranee, per le quali non sono stati pagati contributi sul costo di costruzione, è dovuto nella misura stabilita in riferimento alla nuova destinazione d'uso.</p>
<p>3. Für die Bautätigkeit mit den nachfolgenden urbanistischen Zweckbestimmungen wird der unter Absatz 1 vorgeschriebene Prozentsatz wie folgt erhöht:</p>	<p>3. Per l'attività edilizia con le seguenti destinazioni d'uso la percentuale prescritta al precedente comma 1 è aumentata come segue:</p>
<p>a) Wohnung:</p> <p>1. Nicht befreites Wohnungsvolumen an der Hofstelle + 0 %</p> <p>2. Dienstwohnung in Gewerbegebieten+ 0 %</p> <p>3. Dienstwohnung bei gastgewerblichen Betrieben + 0 %</p>	<p>a) Abitazione:</p> <p>1. Volume residenziale non esonerato nella sede dell'azienda agricola + 0 %</p> <p>2. Alloggio di servizio nelle zone produttive + 0 %</p> <p>3. Alloggio di servizio per pubblici esercizi + 0 %</p>
<p>4. Bauvolumen, welches für die private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen genutzt wird + 0 %</p> <p>5. <u>neue Baumasse im Sinne des Artikels 128-ter (Private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen) des Landesraumordnungsgesetzes +0 %</u></p> <p>6. Vorbehaltlich der vom Gesetz vorgesehenen Befreiung von der Baukostenabgabe beläuft sich für alle übrigen Wohnungen die Baukostenabgabe auf insgesamt 15%.</p>	<p>4. Volume utilizzato per affitto di camere e appartamenti per ferie + 0 %</p> <p>5. <u>nuova cubatura di cui all'articolo 128-ter (affitto di camere e appartamenti per ferie) della legge urbanistica provinciale +0 %</u></p> <p>6. Fatti salvi gli esoneri dal contributo sul costo di costruzione previsti dalla legge, il contributo sul costo di costruzione per tutte le altre abitazioni è, complessivamente, pari al 15 %.</p>
<p>b) Dienstleistung mit Ausnahme des Handels + 0 %</p>	<p>b) attività terziaria eccettuato il commercio + 0 %</p>
<p>Beherbergungsbetriebe + 0 %</p>	<p>Esercizi ricettivi + 0 %</p>

Schank- und Speisebetriebe + 0 %	Esercizi di somministrazione di pasti e bevande + 0 %
c) Detailhandel + 0 %	c) Commercio al dettaglio + 0 %
d) Produzierendes Gewerbe und Großhandel + 0 %	d) Attività produttiva e commercio all'ingrosso + 0 %
<p>e) Landwirtschaft:</p> <p>1. Landwirtschaftliches Bauvolumen, das nicht von einzelnen Bauern oder von Eigentümern landwirtschaftlicher Betriebe nach Artikel 107, Absatz 1 des Landesraumordnungsgesetzes errichtet wird + 0 %</p> <p>2. Landwirtschaftliches Bauvolumen, das in Bauzonen (<b>Option:</b> Unterscheidung der Wohnbauzone von der Gewerbezone usw.) errichtet wird + 0 %</p> <p>3. Landwirtschaftliches Bauvolumen, das im alpinen Grün und Waldgebiet errichtet wird + 0 %</p> <p>4. Bauvolumen, welches für Urlaub auf dem Bauernhof nach Art. 108 des Landesraumordnungsgesetzes errichtet wird + 0 %</p> <p>5. Bauvolumen, welches für die Ausübung eines Zu- und Nebenerwerbs nach Art. 108 des Landesraumordnungsgesetzes errichtet wird + 0 %</p> <p>6. Anlagen zur Einbringung, Lagerung, Verarbeitung und Förderung sowie zum Schutz und zur Verbesserung der Produktion der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse seitens landwirtschaftlicher Genossenschaften in Gewerbegebieten, einschließlich die industrielle Viehhaltung + 0 %</p> <p>7. Erweiterung von im Eigentum von Genossenschaften stehenden Anlagen für die Einbringung, Aufbewahrung und Verarbeitung der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse im landwirtschaftlichen Grün + 0 %</p>	<p>e) Agricoltura:</p> <p>1. Volume edilizio agricolo che non viene realizzato da singoli coltivatori diretti o da proprietari di aziende agricole secondo l'articolo 107, comma 1 della legge urbanistica provinciale + 0 %</p> <p>2. Volume edilizio agricolo che viene realizzato nelle zone edificabili (<b>Opzione:</b> differenziare la zona con funzione residenziale dalla zona produttiva etc.) + 0 %</p> <p>3. Volume edilizio agricolo che viene realizzato nella zona del verde alpino e nel bosco + 0 %</p> <p>4. Volume edilizio che viene realizzato per attività agrituristiche ai sensi dell'articolo 108 della legge urbanistica provinciale + 0 %</p> <p>5. Volume edilizio che viene realizzato per l'esercizio di attività economiche secondarie ai sensi dell'articolo 108 della legge urbanistica provinciale + 0 %</p> <p>6. Realizzazione di impianti per la raccolta, conservazione, lavorazione, la promozione, la protezione e il miglioramento della produzione dei prodotti agricoli locali da parte di cooperative agricole nelle zone produttive, allevamento di bestiame industriale compreso + 0 %</p> <p>7. Ampliamento di impianti, siti nel verde agricolo, in proprietà di cooperative agricole per la raccolta, conservazione, lavorazione dei prodotti agricoli locali + 0 %</p>
f) Einrichtungen von öffentlichem Belang mit Ausnahme der öffentlichen Bauten und Einrichtungen <sup>1</sup> + 0 %.	f) Opere di interesse pubblico eccettuati gli edifici e le attrezzature pubbliche <sup>1</sup> + 0 %.

1 Hier werden all jene Bauwerke mit der Baukostenabgabe besteuert, die nicht unter die Befreiung nach Art. 76, Abs. 1, Buchst. e) des Landesraumordnungsgesetzes fallen. Der Begriff „Einrichtungen von öffentlichem Belang“ ist nämlich weitläufiger als jener der „öffentlichen Bauten und Einrichtungen“.

1 Qui sono soggette al contributo sul costo di costruzione tutte le opere non esonerate ai sensi dell'articolo 76, comma 1, lettera e) della legge urbanistica provinciale. La definizione di "opere di interesse pubblico" è invero più ampia rispetto a quella degli "edifici e attrezzature pubbliche".

<b>Art. 5 Festlegung des Erschließungsbeitrages</b>	<b>Art. 5 Determinazione del contributo di urbanizzazione</b>
<p>1. Der Erschließungsbeitrag ist im Ausmaß von 6,5% (sechskommafünf Prozent) der gemäß Artikel 73 des Landesraumordnungsgesetzes festgelegten Baukosten festgesetzt und wird wie folgt aufgeteilt:</p> <p>a) 50% für die primären Erschließungsanlagen und den Erwerb der bezüglichen Flächen;</p> <p>b) 50% für die sekundären Erschließungsanlagen und den Erwerb der bezüglichen Flächen.</p>	<p>1. Il contributo di urbanizzazione viene determinato nel 6,5 % (.seicommacinque percento) del costo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 73 della legge urbanistica provinciale ed è suddiviso come segue:</p> <p>a) 50 % per opere di urbanizzazione primaria e l'acquisizione delle relative aree;</p> <p>b) 50 % per opere di urbanizzazione secondaria e l'acquisizione delle relative aree.</p>
<p>2. Der Beitrag für die primären Erschließungsanlagen setzt sich wie folgt zusammen:</p> <p>a) 30.% für die Straßen innerhalb der Baugebiete, Halte- und Parkplätze, sowie eingerichtete Grünflächen;</p> <p>b) 30.% für Anlagen zur Beseitigung des Schmutz- und Regenwassers;</p> <p>c) 30% für Trinkwasserversorgung;</p> <p>d) 10% für die Strom- und/oder Gasversorgung und/oder für Versorgungsschächte und/oder Kabelleitungen für das Fernmeldewesen.</p>	<p>2. Il contributo per le opere di urbanizzazione primaria è composto come segue:</p> <p>a) 30% per strade residenziali, spazi di sosta e di parcheggio, nonché spazi di verde attrezzato;</p> <p>b) 30% per fognature;</p> <p>c) 30% per rete idrica;</p> <p>d) 10% per la rete di distribuzione dell'energia elettrica e/o del gas e/o per cavedi multiservizi e/o cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni.</p>
<p>3. Die Anschlüsse laut Aufteilung gemäß obigen Punkt 2) sind:</p> <p>a) zu 100 % vorhanden, wenn sie im Umkreis von 200m zum Baugrundstück liegen</p> <p>b) zu 90% vorhanden, wenn sie im Umkreis von 400m zum Baugrundstück liegen</p> <p>c) zu 70% vorhanden, wenn sie im Umkreis von 500m zum Baugrundstück liegen;</p> <p>d) zu 30 % vorhanden, wenn sie im Umkreis von 700m zum Baugrundstück liegen;</p> <p>e) nicht vorhanden, wenn sie über 700m vom Baugrundstück entfernt sind.</p>	<p>3. Gli allacciamenti e collegamenti di cui al precedente punto 2) sono dati:</p> <p>a) al 100% se esistenti nell'raggio di 200m dal lotto edificatorio;</p> <p>b) al 90% se esistenti nell'raggio di 400m dal lotto edificatorio;</p> <p>c) al 70% se esistenti nell'raggio di 500m dal lotto edificatorio;</p> <p>d) al 30% se esistenti nell'raggio di 700m dal lotto edificatorio;</p> <p>e) non esistenti, se distanti più di 700m dal lotto edificatorio.</p>
<p>4. Falls das von den Bauarbeiten betroffene Gebäude in Ermangelung einer Anschlusspflicht nicht an die Trinkwasserleitung und/oder die Kanalisierung der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden im vorangehenden Absatz festgelegten Quoten des Beitrages für die primären Erschließungsanlagen nicht geschuldet. Die genannten Quoten sind dennoch geschuldet, wenn der Anschluss an ein privates, mit Zuschüssen der Gemeinde errichtetes Netz erfolgt.</p>	<p>4. Qualora l'edificio interessato dall'intervento edilizio, non sussistendo l'obbligo di allacciarsi, non viene allacciato alla rete idrica e/o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria fissate al precedente comma non sono dovute. Le predette quote sono tuttavia dovute nel caso di allacciamento ad una rete privata realizzata con sussidi comunali.</p>
<p>5. Die Spesen für die Aktivierung und den technischen Anschluss der einzelnen Baueinheiten</p>	<p>5. Le spese per l'attivazione e l'allacciamento tecnologico delle singole unità edilizie alle reti</p>

<p>an das öffentliche Versorgungsnetz (Wasserleitungen, Kanalisation, Stromleitungen, usw.) betreffen die für die einzelnen Baukonzessionen zweckdienlichen Arbeiten und sind, auch im landwirtschaftlichen Grün, alpinen Grünland und im Waldgebiet, im vollem Umfang zu Lasten der Betroffenen und bewirken nicht die Reduzierung der Beträge, welche als Erschließungsbeitrag geschuldet sind.</p>	<p>infrastrutturali pubbliche (rete idrica, fognature, energia elettrica, ecc.), in quanto relative ad opere funzionali alle singole concessioni edilizie, anche nel verde agricolo, alpino e bosco, sono interamente a carico degli interessati e non vanno a decurtare gli importi dovuti a titolo di contributo di urbanizzazione.</p>
<p>6. Falls in den vom Gesetz vorgesehenen Fällen mittels Vereinbarung oder einseitiger Verpflichtungserklärung gegenüber dieser Gemeinde die in Artikel 40 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehenen Verpflichtungen eingegangen worden sind und die effektiven Kosten für die primären Erschließungsanlagen niedriger sind als der Beitrag für die primären Erschließungsanlagen, ist in jedem Fall der festgestellte Differenzbetrag dieser Gemeinde geschuldet.</p>	<p>6. Qualora, nei casi previsti dalla legge, mediante convenzione ovvero atto unilaterale d'obbligo siano stati assunti nei confronti di questo comune gli impegni di cui all'articolo 40 della legge urbanistica provinciale, ed il costo effettivo delle opere relative all'urbanizzazione primaria risulti essere inferiore al contributo per le opere di urbanizzazione primaria, la differenza accertata è comunque dovuta a questo comune.</p>
<p>7. Im Falle von Wiedergewinnung von bestehenden Dachgeschossen und bei Anbringung von Dachgauben gemäß Artikel 52 des D.L.H. vom 23.2.1998, Nr. 5 ist der Beitrag für die primären und sekundären Erschließungsanlagen geschuldet.</p>	<p>7. Nel caso di recupero di sottotetti esistenti e di realizzazione di abbaini ai sensi dell'art. 52 del D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5 è dovuto il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria.</p>
<p>8. Im Falle von Maßnahmen an bestehenden Gebäuden, einschließlich ihres Abbruchs und Wiederaufbaus <u>sowie der Veränderung ihrer äußeren Form</u>, welche ausschließlich eine Erhöhung der Nutzfläche mit sich bringen, ist für diese Erhöhung der Erschließungsbeitrag geschuldet. Zu diesem Zweck werden für jeden Quadratmeter an zusätzlicher Nutzfläche drei Kubikmeter berechnet.</p>	<p>8. In caso di interventi su edifici esistenti, ivi compresa la loro demolizione e ricostruzione <u>nonché la modifica della loro sagoma</u>, comportanti solo l'aumento delle superfici utili è dovuto il contributo di urbanizzazione per tale aumento. A tal fine per ciascun metro quadro ulteriore di superficie utile vengono computati tre metri cubi.</p>
<p>9. Bei Änderung der Zweckbestimmung mit oder ohne Baumaßnahmen ist der Erschließungsbeitrag geschuldet. Von dem gemäß den Vorschriften dieser Verordnung für die neue Zweckbestimmung berechneten Erschließungsbeitrag ist jener Betrag abzuziehen, der für die vorhergehende Zweckbestimmung als Erschließungsbeitrag errechnet wurde. Ein allfälliges Guthaben des Antragstellers begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.</p>	<p>9. In caso di cambiamento della destinazione d'uso, con o senza interventi edilizi, è dovuto il contributo di urbanizzazione. Dal contributo di urbanizzazione, calcolato secondo le disposizioni del presente regolamento per la nuova destinazione d'uso, va detratto l'importo del contributo di urbanizzazione che è stato calcolato per la precedente destinazione d'uso. Un eventuale credito a favore del richiedente costituisce titolo né per il rimborso né per la compensazione.</p>
<p>10. Betreffen die im vorangehenden Absatz beschriebenen Änderungen der Zweckbestimmung Gebäude oder Teile, welche vor Inkrafttreten der Gemeindeverordnung über die Festsetzung der Erschließungsbeiträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.07.1981, Nr. 38, errichtet worden sind, ist der Erschließungsbeitrag, in Abweichung vom vorangehenden Absatz, im</p>	<p>10. Qualora i cambiamenti della destinazione d'uso di cui al comma precedente riguardino un edificio o parte di esso realizzato/a prima dell'entrata in vigore del regolamento comunale riguardante la determinazione del contributo di urbanizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 01.07.1981, n. 38, il contributo di urbanizzazione, in deroga al comma precedente, è</p>



<p>vollen Umfang für die gesamte vom Baueingriff betroffene Kubatur geschuldet.</p>	<p>dovuto per intero per tutta la cubatura interessata dall'intervento edilizio.</p>
<p><b>Art. 6 Befreiungen von der Baukostenabgabe und vom Erschließungsbeitrag</b></p>	<p><b>Art. 6 Esoneri dal contributo sul costo di costruzione e dal contributo di urbanizzazione</b></p>
<p>1. Die Baukostenabgabe ist auf jeden Fall nicht geschuldet:</p> <p>a) in den von Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Fällen und Grenzen;</p> <p>b) für unterirdische Keller und Garagen für Autos, welche Zubehör eines Betriebes sind;</p> <p>c) für technische Volumina an bestehenden Gebäuden;</p> <p>d) für Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Brandschutz anzupassen;</p> <p>e) für Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Abbau der architektonischen Hindernisse anzupassen;</p> <p>f) Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des Umweltschutzes anzupassen.</p>	<p>1. Il contributo sul costo di costruzione non è comunque dovuto:</p> <p>a) nei casi e nei limiti previsti dalla legge;</p> <p>b) nell'interrato per cantine e garage per autovetture che siano pertinenze delle aziende;</p> <p>c) per i volumi tecnici realizzati negli edifici esistenti;</p> <p>d) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di prevenzione degli incendi;</p> <p>e) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;</p> <p>f) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia ecologica.</p>
<p>2. <u>Die primären und sekundären Erschließungsbeiträge sind auf jeden Fall nicht geschuldet:</u></p> <p>g) in den von Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Fällen und Grenzen;</p> <p>h) für die von den institutionell zuständigen Körperschaften errichteten Anlagen, Einrichtungen, öffentliche Bauten oder Bauten im öffentlichen Interesse, sowie für die Erschließungsarbeiten, welche, auch von Privaten, in Umsetzung der baurechtlichen Bestimmungen ausgeführt werden;</p> <p>i) <u>in den Fällen von Abbruch und Wiederaufbau für jenen Teil, der keine Änderung der Zweckbestimmung und keine Erhöhung der Nutzfläche zur Folge hat.</u></p>	<p>2. <u>I contributi di urbanizzazione primaria e secondaria non sono comunque dovuti:</u></p> <p>a) nei casi e nei limiti previsti dalla legge;</p> <p>b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;</p> <p>c) <u>nei casi di demolizione e ricostruzione per quella parte che non comporta cambiamento della destinazione d'uso né aumento della superficie utile.</u></p>
<p>3. <u>Der primäre Erschließungsbeitrag ist nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die für Nebenzwecke bestimmt sind. Als Gebäude oder Gebäudeteile für Nebenzwecke im Sinne dieses Artikels gelten solche, die weder öffentlich noch für Kunden zugänglich sind und in welchen sich nicht oder nur sporadisch Personen aufhalten, und Parkplätze.</u></p>	<p>3. <u>Il contributo di urbanizzazione primaria non è dovuto per edifici o parti di edifici destinati ad usi accessori. Quali edifici o parti di edifici destinati ad usi accessori ai sensi del presente articolo si considerano quelli che non sono accessibili né per il pubblico né per la clientela e nei quali non si intrattengono persone se non sporadicamente, e parcheggi.</u></p>

<p>4. <u>Bei landwirtschaftlichen Gebäuden für die Viehhaltung ist der primäre Erschließungsbeitrag für eine Baumasse von 12 m³ je Großvieheinheit geschuldet.</u></p>	<p>4. <u>Per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto in rapporto ad una cubatura pari a 12 m³ per ogni unità di bovino adulto.</u></p>
<p>5. <u>Vorbehaltlich der von den Absätzen 6 und 7 dieses Artikels vorgesehenen Bestimmungen, ist der sekundäre Erschließungsbeitrag nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die bestimmt sind für</u></p>	<p>5. <u>Fatte salve le disposizioni previste dai commi 6 e 7 del presente articolo, il contributo di urbanizzazione secondaria non è dovuto per edifici o parti di edifici destinati a</u></p>
<p>a) <u>Zweckbestimmungen, die im Landesraumordnungsgesetz Artikel 75 Absatz 2, unter den Buchstaben b), c), d), e) und f) vorgesehen sind, wobei Buchstabe b) Dienstleistung mit Ausnahme des Handels, Buchstabe c) Detailhandel, Buchstabe d) produzierendes Gewerbe und Großhandel, Buchstabe e) Landwirtschaft und Buchstabe f) Einrichtungen von öffentlichem Belang betrifft;</u></p>	<p>a) <u>destinazioni d'uso previste dalla legge urbanistica provinciale articolo 75 comma 2 alle lettere b), c), d), e) ed f), riguardando la lettera b) attività terziaria eccettuato il commercio, la lettera c) commercio al dettaglio, la lettera d) attività produttiva e commercio all'ingrosso, la lettera e) agricoltura e la lettera f) opere di interesse pubblico;</u></p>
<p>b) <u>Anlagen für die Gewinnung von Energie aus erneuerbaren Quellen;</u></p>	<p>b) <u>impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;</u></p>
<p>c) <u>Zu- und Nebenerwerb an der Hofstelle, deren Bau im Landesraumordnungsgesetz Artikel 108 in den Absätze 1 und 2 vorgesehen ist;</u></p>	<p>c) <u>attività economiche secondarie nella sede dell'azienda agricola, la cui costruzione è prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 108 commi 1 e 2;</u></p>
<p>d) <u>die Ausübung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen und zwar beschränkt auf jene Baumasse, die aufgrund der Erweiterungsmöglichkeit gemäß Landesraumordnungsgesetz Artikel 128-ter errichtet wird;</u></p>	<p>d) <u>attività affitto di camere e appartamenti per ferie, limitatamente alla cubatura che viene realizzata in base alla possibilità di ampliamento prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 128-ter;</u></p>
<p>e) <u>Gebäude, deren Bau im Landesraumordnungsgesetz in Artikel 107 in folgenden Absätzen vorgesehen ist:</u></p>	<p>e) <u>fabbricati, la cui costruzione è prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 107 nei commi seguenti:</u></p>
<p>- <u>Absatz 1, landwirtschaftliche Gebäude für die rationelle Betriebsführung;</u></p> <p>- <u>Absatz 3, Anlagen zur Einbringung, Lagerung, Verarbeitung und Förderung sowie zum Schutz und zur Verbesserung der Produktion der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse;</u></p> <p>- <u>Absatz 4, industrielle Viehhaltungsbetriebe;</u></p> <p>- <u>Absatz 5, Anlagen bzw. Betriebe laut Absätze 3 und 4;</u></p> <p>- <u>Absatz 6, Anlagen für die Einbringung, Aufbewahrung und Verarbeitung der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse;</u></p>	<p>- <u>comma 1, fabbricati rurali per la razionale conduzione dell'azienda agricola;</u></p> <p>- <u>comma 3, impianti per la raccolta, la conservazione, la lavorazione, la promozione, la protezione e il miglioramento della produzione dei prodotti agricoli locali;</u></p> <p>- <u>comma 4, aziende zootecniche industrializzate;</u></p> <p>- <u>comma 5, impianti ed aziende ai sensi dei commi 3 e 4;</u></p> <p>- <u>comma 6, impianti per la raccolta, conservazione e lavorazione di prodotti agricoli locali;</u></p>

<p><u>- Absatz 8, Bienen- und Lehrbienenstände;</u></p> <p><u>- Absatz 21, Gebäude im apinen Grün und im Wald, die für eine rationelle Bewirtschaftung der land- und forstwirtschaftlichen Flächen unerlässlich sind;</u></p> <p><u>- Absatz 24, Gebäude der Gärtnereibetriebe;</u></p> <p><u>- Absatz 28, Holzlager und Flugdächer.</u></p>	<p><u>- comma 8, apiari ed apiari didattici;</u></p> <p><u>- comma 21, fabbricati strettamente necessari per una razionale conduzione agricola e forestale delle aree, siti nel verde alpino e nel bosco;</u></p> <p><u>- comma 24, costruzioni di aziende ortofloricole;</u></p> <p><u>- comma 28, depositi per legname e tettoie.</u></p>
<p><u>6. Der sekundäre Erschließungsbeitrag ist im Ausmaß von 50 % geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die für gastgewerbliche Betriebe im Sinne der Gastgewerbeordnung, Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 oder "Urlaub auf dem Bauernhof" gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7, bestimmt sind, mit Ausnahme der Personalzimmer, Personalunterkünfte und Dienstwohnungen.</u></p>	<p><u>6. Il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto nella misura del 50 % per edifici o parti di edifici destinati ad esercizi pubblici, ai sensi delle Norme in materia di esercizi pubblici, Legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della Legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, o attività agrituristiche ai sensi della Legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, ad eccezione degli alloggi dei collaboratori e alloggi di servizio.</u></p>
<p><u>7. Für alle Arten von Personalzimmern, Personalunterkünften und Dienstwohnungen ist der sekundäre Erschließungsbeitrag jedenfalls voll geschuldet.</u></p>	<p><u>7. Per qualsiasi tipo di stanze ed alloggi per collaboratori e alloggi di servizio il contributo di urbanizzazione secondaria è comunque dovuto in misura intera.</u></p>
<p><u>8. Die primären und sekundären Erschließungsbeiträge und die Baukostenabgabe sind auf jeden Fall nicht geschuldet:</u></p> <p>a) für das Volumen, welches im Sinne des Artikels 127 des Landesraumordnungsgesetzes nicht als Kubatur zu berechnen ist;</p> <p>b) in Gewerbegebieten für das unterirdische Volumen mit Zweckbestimmung produzierendes Gewerbe und Großhandel im Ausmaß von 50 %;</p> <p>c) für das unterirdische Volumen mit Zweckbestimmung Landwirtschaft;</p> <p>d) für das unterirdische Volumen, welches Zubehör zu Wohneinheiten bildet, wie Keller und Garagen für Autos.</p>	<p><u>8. I contributi di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione non sono comunque dovuti:</u></p> <p>a) per il volume che ai sensi dell'articolo 127 della legge urbanistica provinciale non viene calcolato come cubatura;</p> <p>b) nelle zone produttive per il volume interrato destinato ad attività produttive e commercio all'ingrosso nella misura del 50%;</p> <p>c) per il volume interrato destinato ad agricoltura;</p> <p>d) per il volume interrato di pertinenza delle unità abitative come cantine e garage per autovetture.</p>
<p><b>Art. 7 Berechnung der Konzessionsgebühr</b></p>	<p><b>Art. 7 Calcolo del contributo di concessione</b></p>
<p>1. Die Kubatur, auf welche der Erschließungsbeitrag und die Baukostenabgabe zu berechnen sind, wird vom Gemeindebauamt im Einklang mit den Bestimmungen des Gemeindebauleitplanes auf der Grundlage der dem eingereichten Gesuch um Baukonzession beigegebenen technischen Unterlagen berechnet. Das Bauamt kann sich dabei die vom</p>	<p>1. La cubatura sulla quale vengono determinati il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione viene calcolata dall'ufficio tecnico comunale sulla base dei documenti tecnici presentati a corredo della richiesta di concessione edilizia e in conformità alle norme del piano urbanistico comunale. L'ufficio tecnico comunale può appropriarsi del calcolo della cubatura</p>

<p>Projektanten vorgelegte Kubaturberechnung zu eigen machen. Es kann zudem beim Projektanten weitere analytische und detaillierte Untersuchungen anfordern, welche für die Berechnung der Konzessionsgebühr notwendig sind.</p>	<p>presentato dal progettista. Può inoltre richiedere al progettista ulteriori prove analitiche e dettagliate che si rendano necessarie ai fini della determinazione dei contributi di concessione.</p>
<p>2. Das Bauamt verfasst für jedes Gesuch um Baukonzession einen schriftlichen Bericht, aus welchem auch mittels Aneignung der vom Projektanten vorgelegten Kubaturberechnung Folgendes hervorgeht:</p> <p>a) die von der Baumaßnahme betroffene urbanistische und unterirdische Kubatur;</p> <p>b) die der Baukostenabgabe unterliegende Kubatur, der entsprechende Betrag, die befreite Kubatur mit Angabe des Befreiungsgrundes;</p> <p>c) die dem Erschließungsbeitrag unterliegende Kubatur, der entsprechende Betrag und die befreite Kubatur mit Angabe des Befreiungsgrundes, sowie gegebenenfalls die übrigen von dieser Verordnung vorgesehenen Berechnungen.</p>	<p>2. L'ufficio tecnico redige per ciascuna domanda di concessione edilizia una relazione scritta, dalla quale, anche tramite appropriazione del calcolo presentato dal progettista, dovrà risultare:</p> <p>a) la cubatura urbanistica e sotterranea interessata dall'intervento edilizio;</p> <p>b) la cubatura soggetta al contributo sul costo di costruzione, il relativo importo e la cubatura esonerata unitamente al motivo di esonero;</p> <p>c) la cubatura soggetta al contributo di urbanizzazione, il relativo importo e la cubatura esonerata unitamente al motivo di esonero, nonché, se del caso, gli ulteriori calcoli previsti dal presente regolamento.</p>
<p>3. Auf der Grundlage des technischen Berichtes legt der Verfahrensverantwortliche das Ausmaß der Konzessionsgebühr fest und sorgt für die Zustellung der entsprechenden Mitteilung.</p>	<p>3. In base alla relazione tecnica il responsabile del procedimento determina il contributo di concessione dovuto e provvede alla notifica della relativa comunicazione.</p>
<p><b>Art. 8 Bezahlung der Konzessionsgebühren</b></p>	<p><b>Art. 8 Pagamento dei contributi di concessione</b></p>
<p>1. Die Bezahlung der Konzessionsgebühren hat beim Gemeindegeldamt zu erfolgen.</p>	<p>1. Il pagamento dei contributi di concessione deve essere effettuato presso la Tesoreria comunale.</p>
<p>2. Die Bezahlung erfolgt in zwei Raten:</p> <p>a) 1. Rate im Ausmaß von 50% des Betrages vor Erteilung der Baukonzession;</p> <p>b) 2. Rate im Ausmaß von 50% innerhalb von drei Jahren ab dem Ausstellungstag der Baukonzession und jedenfalls immer vor Erteilung der Benutzungsgenehmigung.</p>	<p>2. Il pagamento avviene in due rate:</p> <p>c) 1. rata pari al 50% dell'importo prima del rilascio della concessione edilizia;</p> <p>d) 2. rata pari al 50% dell'importo entro tre anni dalla data di rilascio della concessione edilizia e comunque sempre prima del rilascio della licenza d'uso.</p>
<p>3. Im Fall der unterlassenen Bezahlung innerhalb der vorgeschriebenen Fristen finden die Bestimmungen des Artikels 99 des Landesraumordnungsgesetzes, einschließlich der Erhöhungen, Anwendung.</p>	<p>3. In caso di mancato versamento nei termini prescritti si applicano le disposizioni, maggiorazioni incluse, di cui all'articolo 99 della legge urbanistica provinciale.</p>
<p><b>Art. 9 Verfallene Konzessionen und Rückerstattungen</b></p>	<p><b>Art. 9 Concessioni scadute e rimborsi</b></p>
<p>1. Die Konzessionsgebühren müssen auch für</p>	<p>1. I contributi di concessione devono essere</p>

<p>jene Gebäude entrichtet werden, für welche die Baukonzession verfallen und die Erneuerung der Baukonzession beantragt worden ist. In diesem Fall beläuft sich die geschuldete Konzessionsgebühr auf die neu berechnete Konzessionsgebühr abzüglich der bereits entrichteten.</p>	<p>corrisposti anche per le costruzioni per le quali la concessione edilizia è scaduta e per le quali è stato chiesto un rinnovo della concessione edilizia. In questo caso, il contributo di concessione dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di concessione ricalcolato e quello già pagato.</p>
<p>2. Falls die ermächtigten Arbeiten nicht durchgeführt worden sind und die Erneuerung der Baukonzession nicht beantragt worden ist, wird die Rückerstattung der bezahlten Konzessionsgebühr ohne Zinsen verfügt.</p>	<p>2. Qualora le opere autorizzate non siano state eseguite e non sia stato richiesto il rinnovo della concessione edilizia, verrà disposto il rimborso, senza interessi, del contributo di concessione versato.</p>
<p><b>Art. 10 Anwendung der Bestimmungen dieser Verordnung auf die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen</b></p>	<p><b>Art. 10 Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività ed alle autorizzazioni</b></p>
<p>1. Die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen sind den Baukonzessionen gleichgestellt und unterliegen dieser Verordnung, wobei die in der Gemeindebauordnung enthaltenen ergänzenden Bestimmungen aufrecht bleiben. Jedenfalls hat für die Baubeginnmeldungen und die Ermächtigungen die Entrichtung der Konzessionsgebühr an die Gemeinde, in Abweichung vom vorangehenden Artikel 8, in einmaliger Zahlung innerhalb der Frist von 30 Tagen ab Vorlage der Baubeginnmeldung oder jedenfalls vor Erteilung der Ermächtigung zu erfolgen.</p>	<p>1. Le denunce di inizio attività e le autorizzazioni sono parificate alla concessione edilizia e soggiacciono al presente regolamento, restando ferme le disposizioni integrative contenute nel regolamento comunale edilizio. In ogni caso per le denunce di inizio attività e le autorizzazioni, in deroga al precedente articolo 8, il pagamento del contributo di concessione deve essere effettuato in unica soluzione al comune rispettivamente entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della denuncia di inizio attività ovvero comunque prima del rilascio della autorizzazione.</p>
<p><b>Art. 11 Übergangsbestimmungen</b></p>	<p><b>Art. 11 Disposizioni transitorie</b></p>
<p>1. Die Bestimmungen dieser Verordnung finden Anwendung auf sämtliche Baukonzessionen und Ermächtigungen, welche nach Inkrafttreten dieser Verordnung erteilt werden, sowie auf sämtliche Baubeginnmeldungen, welche der Gemeinde nach dem genannten Datum vorgelegt werden. <b>Die Übergangsbestimmungen des Punktes 6 des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1816/2009 bleibt unberührt.</b></p>	<p>1. Le disposizioni del presente regolamento si applicano a tutte le concessioni edilizie ed a tutte le autorizzazioni rilasciate dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, nonché a tutte le denunce di inizio attività presentate al comune dopo la predetta data. È fatta salva la norma transitoria di cui al punto 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 1816/2009.</p>
<p>2. Mit Inkrafttreten dieser Verordnung wird die bislang geltende Gemeindeverordnung für die Anwendung der Erschließungsbeiträge, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 26.11.2009 aufgehoben.</p>	<p>2. Con l'entrata in vigore di questo regolamento viene abrogato il regolamento comunale fino ad ora vigente per l'applicazione del contributo di urbanizzazione, approvato con delibera del consiglio comunale dd. 26/11/2009 n. 31.</p>

